

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Вишневого, дом 15  
 Договор управления: № 12  
 Площадь дома: 2 938,1

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 260 983,76

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	313 586,48	309 443,79	4 142,69	313 586,48
	Содержание МОП ХВС	2 896,32	2 878,39	17,93	2 896,32
	Содержание МОП ЭЭ	24 535,68	24 332,79	202,89	24 535,68
	Содержание МОП ГВС	16 351,68	16 243,1	108,58	16 351,68
	Содержание МОП ОСВ	3 983,58	3 957,06	26,52	3 983,58
	Наем	10 276,32	9 818,44	457,88	10 276,32
<b>Всего</b>		<b>371 630,06</b>	<b>366 673,57</b>	<b>4 956,49</b>	<b>371 630,06</b>
Коммунальные услуги	ХВС	81 785,75	81 730,08	55,67	81 785,75
	Водоотведение ХВС	56 236,7	56 171,25	65,45	56 236,7
	ХВС с пов. коэффициентом	16 957	16 895,39	61,61	16 957
	ГВС	300 107,51	298 424,01	1 683,5	300 107,51
	Водоотведение ГВС	36 554,68	36 348,77	205,91	36 554,68
	ГВС с пов. коэффициентом	8 065,31	7 960,44	104,87	8 065,31
	Отопление	933 466,29	917 932,7	15 533,59	933 466,29
<b>Всего</b>		<b>1 433 173,24</b>	<b>1 415 462,64</b>	<b>17 710,6</b>	<b>1 433 173,24</b>
Прочие услуги	Домофон	22 317,5	21 984,63	332,87	22 317,5
	Уборка МОП	3 750	1 383,78	2 366,22	3 750
<b>Всего</b>		<b>26 067,5</b>	<b>23 368,41</b>	<b>2 699,09</b>	<b>26 067,5</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	62 512,84	62 068,04	444,8	124 502,42
	Текущий ремонт нежилых помещений	9280,1	9280,1	0	9280,1
<b>Всего</b>		<b>71 792,94</b>	<b>71 348,14</b>	<b>444,8</b>	<b>133 782,52</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 902 663,74</b>	<b>1 876 852,76</b>	<b>25 810,98</b>	<b>1 964 653,32</b>

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 287 794,74

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Остаток на начало года: 149 247,77  
 Поступило за год: 71 348,14  
 провайдеры: 5400,00  
 Освоено в текущем году: 133 782,52

Текущий ремонт	
тех. диагностирование внутридомового газопровода	7 560,00
замена участка разводки канализации	8 616,20
замена стояка гвс	4 701,81
ремонт кровли	100 633,48
замена радиатора	12 271,03

Остаток на конец года: 92 213,39

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

